



י"ד אייר תשע"ו
22 מאי 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0067 תאריך: 18/05/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	בקר אהרון 8	1300-008	16-0781	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קהילת ורשה 65	0821-065	16-0842	2
3	שינויים/שינוי שם/תנאי	רפידים 14	0804-014	16-0889	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חברון 8	0091-008	16-0778	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פינסקר 36	0088-036	16-0783	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בלוך דוד 24	0544-024	16-0786	6
9	שינויים/חידוש היתר	יוחנן הורקנוס 3	0209-003	16-0794	7
10	שינויים/חידוש היתר	טשרניחובסקי 23	0783-023	16-0800	8
11	שינויים/חידוש היתר	כנרת 8	0137-008	16-0801	9
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנשטיין אדוארד 6	0290-006	16-0805	10
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דה האז 26	0508-026	16-0821	11
15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 57	0008-057	16-0822	12
17	שינויים/חידוש היתר	חובבי ציון 13	0025-024	16-0872	13
19	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פלורנטיין 7	3560-009	16-0814	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי בקר אהרון 8

גוש: 6626 חלקה: 225	בקשה מספר: 16-0781
שכונה: תל ברוך צפון	תאריך בקשה: 19/04/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 1300-008
שטח: 3949 מ"ר	בקשת מידע: 201300662
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

מבקש הבקשה: גי ישראל מרכזים מסחריים בע"מ
השלוס 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: וימר ירחמיאל רמ
ולנברג ראול 22, תל אביב - יפו 69719

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בתוך מעטפת קיימת של בנין מסחרי עפ"י תב"ע חדשה מאושרת, ללא תוספת קומות חדשות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 15-1333 מ-חברת ג'י אל איי מקידו סנטר בע"מ ל- חברת ג'י ישראל מרכזים מסחריים בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0067 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 15-1333 מ-חברת ג'י אל איי מקידו סנטר בע"מ ל- חברת ג'י ישראל מרכזים מסחריים בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 65

בקשה מספר:	16-0842	גוש:	6636 חלקה: 254
תאריך בקשה:	03/05/2016	שכונה:	הדר-יוסף
תיק בניין:	0821-065	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201300132	שטח:	1206 מ"ר
תא' מסירת מידע:	19/03/2013		

מבקש הבקשה: יצחק עופר חברה לבניין ופיתוח בע"מ
אלון יגאל 157, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו 63801

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 31 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניון
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת הוועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 14

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 16-0889
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 08/05/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0804-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה:
 חרמוני מאיה
 רפידים 14, תל אביב - יפו *
 חרמוני גיורא
 רפידים 14, תל אביב - יפו *
 גפן צפורה
 רפידים 14, תל אביב - יפו *
 רונאל ארד רות
 רפידים 14, תל אביב - יפו 69982
 זביליק שרה
 רפידים 14, תל אביב - יפו 69982
 סגל מאיר
 רפידים 14, תל אביב - יפו 69982

עורך הבקשה:
 זרחי רות
 רפידים 20ב, תל אביב - יפו 69982

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: קרקע, א,ב,ג, לחזית, בשטח של 13.49 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להוספת שם בעל ההיתר אמיר סגל בהיתר מס' 15-1390 מ-16/03/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בהוספת שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3
 רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להוספת שם בעל ההיתר אמיר סגל בהיתר



מס' 1390-15 מ-16/03/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בהוספת שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חברון 8

בקשה מספר:	16-0778	גוש:	6910 חלקה: 41
תאריך בקשה:	19/04/2016	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0091-008	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201301111	שטח:	280 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/07/2013		

מבקש הבקשה: ירדנה נבנה ארצנו בע"מ
חברון 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: d, לצד, בשטח של 72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 132.53 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית חיצונית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0067 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לא לאשר את הבקשה להארכה חריגה, שכן לא מולאו כל דרישות הוועדה ובדיקות סופיות.

פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 36

בקשה מספר:	16-0783	גוש:	6911 חלקה: 3
תאריך בקשה:	19/04/2016	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0088-036	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201203092	שטח:	357 מ"ר
תא' מסירת מידע:	14/02/2013		

מבקש הבקשה: שוב דוד
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *
יעקב מיכלין
דרך הבנים 125, פרדס חנה-כרכור *

עורך הבקשה: שוחט בני
ישראלים 4, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומות מרתף 1- במפלס 3.32 - שינוי חלוקת חלל המרתף למחסנים חדרים
טכניים הצמדת שטח במרתף לדירה מקומת קרקע ומתקן חנייה תת קרקעי שינויים פנימיים בקומות מעל הקרקע-
חלוקת פנים בדירות ללא תוספת
המקום משמש כיום לזמן בניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לא לאשר את הבקשה להארכה חריגה שכן לא מולאו כל דרישות הועדה והבדיקות הסופיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלוץ דוד 24

גוש: 6217 חלקה: 503	בקשה מספר: 16-0786
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 19/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0544-024
שטח: 751 מ"ר	בקשת מידע: 201203029
	תא' מסירת מידע: 17/03/2013

מבקש הבקשה: לם, עו"ד דוד
קפלן 20, קרית אונו *

עורך הבקשה: נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: תוספת 2 יחידות דיור על הגג

שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת יחידת דיור בקומת קרקע, ביטול יציאה לגג, ביטול חדרי מדרגות פנימיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 15/4/2017, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 15/4/2017, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן הורקנוס 3

גוש: 6958 חלקה: 30	בקשה מספר: 16-0794
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 20/04/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0209-003
שטח: 557 מ"ר	בקשת מידע: 201401539
	תא' מסירת מידע: 26/10/2014

מבקש הבקשה: קרני עודד
לסר אורי 4, תל אביב - יפו *
דן רפאל
מבצע קדש 9א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליאת פיין-קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0295 שניתן בתאריך 22/3/2015 להריסת בניין מגורים בן 2 קומות
הקיים במגרש, לשנתיים נוספות מתאריך 22/3/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה
לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0295 שניתן בתאריך 22/3/2015 להריסת בניין מגורים בן 2 קומות
הקיים במגרש, לשנתיים נוספות מתאריך 22/3/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה
לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 23

גוש: 7226 חלקה: 24	בקשה מספר: 16-0800
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/04/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0783-023
שטח: 482 מ"ר	בקשת מידע: 201100296
	תא' מסירת מידע: 28/02/2011

מבקש הבקשה: יוגב טוביה
בן גוריון 200, רמת השרון *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דוור
תוספת בניה בקומה: רביעית, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומה ד', תוספת קומה ה' וחדרי יציאה לגג, חיזוק המבנה עפ"ח תמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0023 שניתן בתאריך 04/05/2015 לשינויים בבניין קיים למגורים
צמוד קרקע בן 3 וקומת גג חלקית (מכיל 10 יח"ד), השלמת הקומה הרביעית למלאה, הוספת קומה וחדר יציאה לגג
מוגדל מכח תמ"א 38, תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה, לשנתיים נוספות מתאריך 4/5/2016, בכפוף להערות
והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0067 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0023 שניתן בתאריך 04/05/2015 לשינויים בבניין קיים למגורים
צמוד קרקע בן 3 וקומת גג חלקית (מכיל 10 יח"ד), השלמת הקומה הרביעית למלאה, הוספת קומה וחדר יציאה לגג
מוגדל מכח תמ"א 38, תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה, לשנתיים נוספות מתאריך 4/5/2016, בכפוף להערות
והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כנרת 8

גוש: 7420 חלקה: 29	בקשה מספר: 16-0801
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 20/04/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0137-008
שטח: 247 מ"ר	בקשת מידע: 201100057
	תא' מסירת מידע: 20/02/2011

מבקש הבקשה: קבוצת נווה צדק בע"מ
אלנבי 114, תל אביב - יפו *
כהן משה
מקור חיים 19, ירושלים *

עורך הבקשה: מור מאירה
גור יהודה 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש
בחצ' 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0108 שניתן בתאריך 11/05/2015 להריסת מבנה קיים בן קומה אחת
במגרש פינתי והקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות עם עלית גג (כולל קומת קרקע) הכולל 4 יח"ד, מעל קומת מרתף,
בקירות משותפים צדדיים עם הבניינים הסמוכים, לשנתיים נוספות מתאריך 11/5/2016, בכפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-16-0067 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0108 שניתן בתאריך 11/05/2015 להריסת מבנה קיים בן קומה אחת
במגרש פינתי והקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות עם עלית גג (כולל קומת קרקע) הכולל 4 יח"ד, מעל קומת מרתף,
בקירות משותפים צדדיים עם הבניינים הסמוכים, לשנתיים נוספות מתאריך 11/5/2016, בכפוף להערות והתנאים של
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנשטיין אדוארד 6

בקשה מספר:	16-0805	גוש:	6902 חלקה: 217
תאריך בקשה:	20/04/2016	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0290-006	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	427 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: הייס איל מרטין
יהואש 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לרמן קטיה
בר כוכבא 4, רמת גן 52362

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 10 מ"ר
לבנית פרגולה מ - אחורי 16.13 קדמי 4.9 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשינוי חזית חדר יציאה לגג קיים, הזזת חדר
רחצה בניה בניה בדיעבד ותוספת שטח לחדר יציאה לגג.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דה האז 26

גוש: 6212 חלקה: 926	בקשה מספר: 16-0821
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 01/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0508-026
שטח: 1029 מ"ר	בקשת מידע: 201301826
	תא' מסירת מידע: 25/11/2013

מבקש הבקשה: א.ס.או.קיי יזמות 1995 בע"מ

עורך הבקשה: מסטר דניאל
לסקוב חיים 26, תל אביב - יפו 64736

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע-ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 206.88 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת הדירות-כולל הוספת ממ"דים, הוספת מעלית וחיזוק הבניין, שינויים במחיצות פנים
תוספת 2 יחיד בקומת הקרקע עפ"י תמ"א 38, תוספת מתקן חניה אוטומטי בחצר האחורית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 13/4/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 13/4/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 57

בקשה מספר:	16-0822	גוש:	7455 חלקה: 10
תאריך בקשה:	01/05/2016	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0008-057	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201300497	שטח:	424 מ"ר
תא' מסירת מידע:	24/04/2013		

מבקש הבקשה: די.גי.אר טים בע"מ
התעשייה 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רפופרט אהוד
אלמוג 7, ארסוף *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, משרד
תוספת בניה בקומה ג, לחזית, לאחור, בשטח של 51.06 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 140.04 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: ניווד שטח עיקרי מקומת מרתף עליונה לקומות ג' ו-ד'
סגירת מרפסת בקומה ג', תוספת קומה ד' בשטח 98.16 מ"ר
ניווד שטח עיקרי מקומת מרתף עליונה
המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בשל הנסיבות
המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בשל הנסיבות
המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 13

גוש: 6907 חלקה: 86	בקשה מספר: 16-0872
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/05/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0025-024
שטח: 204 מ"ר	בקשת מידע: 201000707
	תא' מסירת מידע: 08/04/2010

מבקש הבקשה: ארגון נכי צה"ל
 בן יהודה 24, תל אביב - יפו *
 אזימוט ייזום ופיתוח בע"מ
 בן יהודה 24, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
 בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף ל
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
 המרוצפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, 1 דירת גן.
 על הגג: חדרי יציאה, בגג עליון מעבים וקולטי שמש.
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, 1 דירת גן.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0513 שניתן בתאריך 02/05/2013, להריסת הבניין הקיים והקמת בנין
 מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית, עם 6 יח"ד, מעל קומת מרתף משותפת עם המגרש הגובל (בן
 יהודה 24) ובקיר משותף עם הבניין (חדר מדרגות, מעלית ולובי משותפים), לשנתיים נוספות מתאריך 02/05/2016,
 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 13
 רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0513 שניתן בתאריך 02/05/2013, להריסת הבניין הקיים והקמת בנין
 מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית, עם 6 יח"ד, מעל קומת מרתף משותפת עם המגרש הגובל (בן



יהודה (24) ובקיר משותף עם הבניין (חדר מדרגות, מעלית ולובי משותפים), לשנתיים נוספות מתאריך 02/05/2016, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

פרוטוקול דיון רשות רישוי פלורנטין 7 ויטל חיים 9

בקשה מספר:	16-0814	גוש:	7084 חלקה: 46
תאריך בקשה:	21/04/2016	שכונה:	פלורנטין
תיק בניין:	3560-009	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201300633	שטח:	725.42 מ"ר
תא' מסירת מידע:	14/08/2013		

מבקש הבקשה: פלורנטין 7 ת"א יזום נדלן בע"מ
גלבוט 67, מבשרת ציון *

עורך הבקשה: מרמלשטין שמעון
ההסתדרות 14, גבעתיים 53524

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 5 קומות לבניין, הכוללות 22 יחידות דיור, מרתף + קומת גג חלקית, חנות
תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, א, ב, ג, ד, ה גג תחתונה, בשטח של 1564.2 מ"ר
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
15/04/2016 עד 15/04/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 16-0067-1 מתאריך 18/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
15/04/2016 עד 15/04/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.